

Bebauungsplan Nr. 9 „Auf dem Berge“ sowie 35. Änderung des Flächennutzungsplanes, Bereich Krankenhagen - Freiflächenphotovoltaik:

Ergänzende Ausführungen zum Abstand zur Wohnbebauung und zur weiteren Verfahrensweise

In der Sitzung des Ortsrats Krankenhagen-Volksen am 07.10.2025 sowie im Ausschuss für Umwelt, Bau- und Stadtentwicklung am 09.10.2025 wurde noch einmal über die Planungen zu o.g. Verfahren informiert.

Obwohl in der vorgelegten Projektplanung der Abstand zwischen der bestehenden Wohnbebauung und den geplanten Modulfeldern bereits auf 50 m erhöht wurde, haben beide Gremien beschlossen, die Einwendungen aus der Öffentlichkeit in Bezug auf höhere Abstände im weiteren Verfahren weiter zu prüfen.

Parallel zu den frühzeitigen Beteiligungen evaluiert der Vorhabenträger nun, inwieweit sich eine nochmalige Erhöhung des gewünschten Abstands zur Wohnbebauung technisch und wirtschaftlich umsetzen lässt. Über das Ergebnis dieser Prüfung wird die Verwaltung umgehend vom Vorhabenträger informiert.

Die Verwaltung wurde durch den Vorhabenträger gebeten, die Öffentlichkeit und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange im Rahmen der frühzeitige Beteiligung gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB über diesen Sachverhalt zu informieren. Vorstehende Ausführungen werden daher den im Rahmen der frühzeitigen Beteiligungen auszulegenden Unterlagen beigefügt.

Gez.

Stefan Eggert-Edeler

Baudezernent der Stadt Rinteln