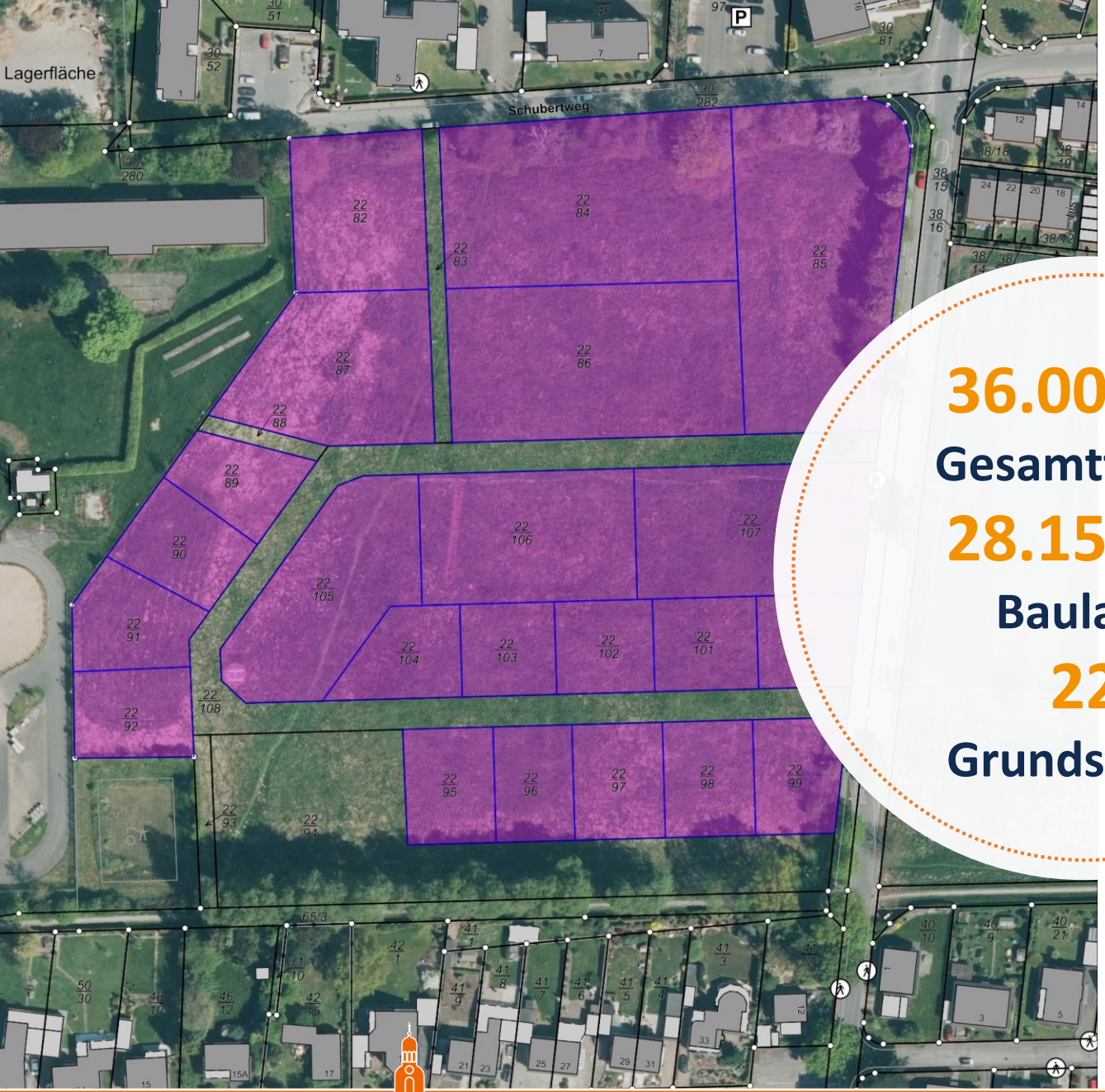
Rinteln
Stadt an der Weser

Vermarktungsstrategie der Stadt Rinteln

für das Baugebiet „Kurt-Schumacher-Straße (West)“

Ein kurzer Überblick



36.000m²
Gesamtfläche
28.159m²
Bauland
22
Grundstücke

Vermarktungsbereiche

- **Es werden Baugrundstücke für Einzel-, Doppel-, Reihen- und Mehrfamilienhäuser angeboten**
- **Es gilt der Bebauungsplan Nr. 83**
- **Das Baugebiet wird in 3 unterschiedliche Vermarktungsbereiche aufgeteilt**

Vermarktungsbereich

Grundstücke Nr. 1 - 14

1

Einfamilienhäuser

Werden im **„Losverfahren“** vergeben

Bewerberkriterien:

- Es können sich nur **natürliche Personen** bewerben
- Bewerber muss **volljährig** und **geschäftsfähig** sein
- Bewerber bzw. Familienangehörige, die mit dem Erwerber das künftige Grundstück bewohnen, dürfen im Stadtgebiet Rinteln noch nicht über **Wohneigentum** verfügen
- Selbstverpflichtung zur **Eigennutzung** (Erstwohnsitz)
- Bewerber kann **max. einen** Bauplatz erwerben

Vermarktungsbereich

Grundstücke Nr. 1 - 14

1

Einfamilienhäuser

Kinderbonus für Familien

Um die Attraktivität des Baugebiets für Familien weiter zu steigern, gewährt die Stadt Rinteln einen **Kinderbonus** für Bewerbende der Grundstücke 1 bis 14.

Jede Familie, mit mindestens einem minderjährigen Kind, erhält **einen einmaligen Bonus in Höhe von 2.500 Euro**, der auf den Kaufpreis des Grundstücks angerechnet wird.

Mit diesem zusätzlichen Anreiz möchte die Stadt Rinteln junge Familien unterstützen und das Baugebiet als familienfreundliches Wohnumfeld fördern.

Vermarktungsbereich

Grundstücke Nr. 15 - 17

2

Doppel- & Reihenhäuser

Werden als **Gesamtpaket** im **„Losverfahren“** vergeben

Bewerberkriterien:

- Es können sich **natürliche und juristische Personen** bewerben (Bauträger oder Investor)
- Bewerber muss **volljährig** und **geschäftsfähig** sein
- Der Bewerber verpflichtet sich auf den Grundstücken **je Wohneinheit min. 1 PKW-Stellplätze** zu bauen

Vermarktungsbereich

Grundstücke Nr. 18+19+21

3

Mehrfamilienhäuser

Werden **einzeln** im **„Losverfahren“** vergeben

Bewerberkriterien:

- Es können sich **natürliche und juristische Personen** bewerben (Bauträger oder Investor)
- Bewerber muss **volljährig** und **geschäftsfähig** sein
- Die Schaffung von mindestens einer **behindertengerechter Wohnung** je Gebäude
- Der Bewerber verpflichtet sich auf den Grundstücken **je Wohneinheit min. 1 PKW-Stellplätze** zu bauen

Bewerbungsfrist

für die jeweiligen Losverfahren

→ 6 Wochen

danach Auswahlphase

- **Gespräche**
- **Finanzierungszusage**
- **Vertragsvorbereitung bzw. Abschluss**

1

2

3

Start: 24. März 2025

Ende: 05. Mai 2025

Rinteln
Stadt an der Weser

Vermarktungsstrategie

Weitere Bedingungen & Regelungen

- Bebauung entsprechend den Vorgaben des **B-Plans Nr. 83** Kurt-Schumacher-Str. (West)
- Bauvorhaben muss innerhalb von **3 Jahren** ab Abschluss des Kaufvertrages fertiggestellt werden
- Einreichung der **Finanzierungszusage**

Vermarktungsstrategie

Sie haben Fragen?

Für weitere Auskünfte steht Ihnen die Liegenschaftsverwaltung der Stadt Rinteln zur Verfügung:

Frau Brockschmidt
Tel. 05751 403157
liegenschaften@rinteln.de

Amt f. Stadtmarketing, Wirtschaftsförderung und Öffentlichkeitsarbeit